



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ,  
ΜΟΥΣΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ  
& ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

**ΠΕΡΙΛΗΨΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ 2/2023**  
**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ**  
**ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει δημόσιο διαγωνισμό με ανοικτή διαδικασία μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Ο διαγωνισμός αφορά στην επιλογή αναδόχου για την κατασκευή του έργου: «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΙΚΟΥ ΩΔΕΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**», CPV: 45212314-0 **εκτιμώμενης αξίας 4.431.501,00€ Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 1.063.560,24 €)**, και θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (α' 147), άρθρο 50 παρ.1, με αξιολόγηση μελέτης και κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και τους όρους της διακήρυξης του διαγωνισμού.

Το έργο με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5200222 έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση - Next Generation EU και αφορά στην αναβάθμιση της λειτουργίας του Κρατικού Ωδείου Θεσσαλονίκης, στην προστασία και την ανάδειξη της ιστορικότητας του διατηρητέου κτηρίου με ταυτόχρονη προσαρμογή του στις σύγχρονες απαιτήσεις που απορρέουν από τη χρήση του.

Τόπος εκτέλεσης του έργου: **Οδός Φράγκων 15, Θεσσαλονίκη, Νομός Θεσσαλονίκης.**

Ο προϋπολογισμός δημοπράτησης του έργου ανέρχεται σε **5.495.061,24 €** με ΦΠΑ 24% και αναλύεται σε:

Κατ' Αποκοπή Δαπάνη Εργασιών και μελετών: 3.141.756,50 € ( Οικοδομικές εργασίες – Αρχιτεκτονικά: 1.300.000,00 €, Οικοδομικές εργασίες – Στατικά: 720.000,00 €, - Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες: 700.000,00 € -εργασίες Συντήρησης: 250.000,00 και μελέτες 171.756,50 €).

Γενικά έξοδα και Όφελος εργολάβου (Γ.Ε.+Ο.Ε.): 565.516,17 €

Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί της δαπάνης εργασιών & του κονδυλίου Γ.Ε.+Ο.Ε.): 556.090,90 € που αναλώνονται σύμφωνα με τους όρους του άρθρου 156 του ν. 4412/2016.

Στο ανωτέρω ποσό προβλέπεται αναθεώρηση ποσού: 168.137,43 € σύμφωνα με το άρθρο 153 του ν. 4412/2016.

Σύνολο Δαπάνης για εργασίες, μελέτες, Γ.Ε. & Ε.Ο. συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων και της αναθεώρησης: 4.431.501,00 €, ΦΠΑ 24%: 1.063.560,24 €.

Δεν προβλέπεται Ρήτρα πρόσθετης καταβολής, σύμφωνα με το άρθρο 149 του ν. 4412/2016.

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε 24 μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των **83.830,02 ευρώ (ογδόντα τρεις χιλιάδες οχτακόσια τριάντα ευρώ και δύο λεπτά)**. Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για τριάντα (30) ημέρες μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του

άρθρου 19 της Διακήρυξης.

Σύμφωνα με τη Διακήρυξη:

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 23/10/2023 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 24/10/2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:00.

Τα έγγραφα της σύμβασης καταχωρούνται στο σχετικό ηλεκτρονικό χώρο του ΕΣΗΔΗΣ-Δημόσια Έργα με Συστημικό Αριθμό: **203732** και αναρτώνται στη Διαδικτυακή Πύλη ([www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)), στην ιστοσελίδα του ΥΠ.ΠΟ.Α. ([www.culture.gr](http://www.culture.gr)) και στη Διαύγεια [www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)

Η παρούσα Περίληψη Διακήρυξης δημοσιεύεται στον Ελληνικό Τύπο και στο πρόγραμμα Διαύγεια

Με την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/457732/28-09-2023 (ΑΔΑ: Ω84Φ46ΝΚΟΤ-ΘΔΙ) Απόφαση εγκρίθηκαν τα Τεύχη Δημοπράτησης και η Διενέργεια Ανοιχτού Διαγωνισμού.

**Θεσσαλονίκη, 29-09-2023**

Η Προϊσταμένη της Υπηρεσίας

Σοφία Χριστοφορίδου  
Αρχιτέκτων μηχανικός